

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2020

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 4/2020 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4/2020

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

##### II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

##### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Về nâng loại Tiểu Cần: Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần đạt chuẩn đô thị loại IV.
- Về tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh: Thành phố Trà Vinh đang thực hiện (đã trình UBND tỉnh phê duyệt lần 2).
- Hỗ trợ địa phương lập quy hoạch các Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo kế hoạch đề ra.
- Đôn đốc, hỗ trợ địa phương lập quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh.
- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Nhà đầu tư đang hoàn chỉnh hồ sơ theo góp ý thẩm định lần 2 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

##### 1.1. Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thành phố Trà Vinh:

- \* Phần pháp lý: Đã hoàn thành thủ tục đất đai và xây dựng.
- \* Phần xây dựng:
  - Các hạng mục đã cơ bản hoàn thành: Nhà xưởng cơ khí, nhà xưởng chính, trạm điện, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, đường nội bộ, dây chuyền phân loại, hệ thống sấy, trạm cân, hệ thống PCCC, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống cấp nước.
  - Các hạng mục chưa hoàn thành: Cây xanh cách ly đã trồng nhưng diện tích chưa đạt (*chỉ đạt khoảng 10% so với quy định*), cụm lò đốt SH7 2000 đã thi công xong nhưng công suất chỉ đạt khoảng 60 tấn/ngày so với chủ trương đầu tư

là 150 tấn/ngày (nhà đầu tư cam kết sẽ có giải pháp xử lý đạt 150/ngày trong quý II/2020).

- Các hạng mục chưa triển khai: Hồ chôn tro, nhà nghỉ công nhân, nhà điều hành, căn tin.

\* Hiện tại, nhà đầu tư tạm ngừng đốt rác trong khoảng thời gian từ ngày 31/3/2020 đến ngày 15/4/2020 để điều chỉnh, sửa chữa hệ thống xử lý khói của Nhà máy.

→ Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ, tài liệu chứng minh kết quả chất lượng quả nước thải, rác thải sau khi xử lý theo quy định cũng như các nguồn gốc xuất xứ và chất lượng trang bị thiết bị (dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2020). Sau khi nhận được các hồ sơ của Nhà đầu tư, Sở Xây dựng sẽ phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá xử lý tạm tính để nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ vay vốn và ký hợp đồng xử lý với UBND thành phố Trà Vinh.

**\* Đề xuất:**

- Sau khi nhận được các hồ sơ của Nhà đầu tư, Sở Xây dựng sẽ phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá xử lý tạm tính để nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ vay vốn và ký hợp đồng xử lý với UBND thành phố Trà Vinh.

- Việc nhà đầu tư đề xuất xin thay đổi quy trình xử lý làm phân vi sinh thay thế cho quy trình nhiệt phân, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức cuộc họp cùng các sở, ngành có liên quan để xem xét đánh giá, báo cáo UBND tỉnh.

**1.2. Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải:**

\* *Phần pháp lý:* Hoàn thành thủ tục xây dựng. Riêng về đất đai đang đợi UBND tỉnh xem xét cấp giấy CN QSDĐ phần đất còn lại của dự án (Theo tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 68/VP-NN ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xét cấp).

**\* Phần xây dựng:**

- Các hạng mục đang thi công: trạm điện, bể nước ngầm và nhà văn phòng đã hoàn thiện phần kết cấu BTCT; nhà căn tin đang thi công đến cột, nhà xưởng xử lý rác đang ép cọc đạt 70%.

- Các hạng mục chưa triển khai gồm: Hệ thống thu gom xử lý nước thải, giao thông, PCCC, cây xanh cách lý, hệ thống xử lý rác, hồ chôn tro, trạm cân...

→ Nhà đầu tư kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Tài nguyên và Môi trường sớm tham mưu xem xét cấp phần đất còn lại do phần đất này nằm trong giai đoạn 1 của dự án hiện đang triển khai.

**\* Đề xuất:**

- Kiến nghị UBND thị xã Duyên Hải tiếp tục di dời phần rác cũ còn lại để giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư thi công.

- Kiến nghị Nhà đầu tư ưu tiên sớm triển khai xây dựng đoạn cống băng ngang kênh để không ảnh hưởng đến môi trường sản xuất của người dân.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 147/BC-SKHĐT ngày 04/3/2020 về kiểm tra tiến độ theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch Trần Anh Dũng, Kiến nghị UBND tỉnh xem xét cấp giấy chứng nhận phần đất còn lại cho nhà đầu tư để hoàn chỉnh hồ sơ vay vốn.

\* Trường hợp nhà đầu tư không còn đủ khả năng triển khai dự án, kiến nghị UBND thuyết phục nhà đầu tư liên danh hoặc chuyển nhượng dự án cho nhà đầu tư có năng lực tiếp tục triển khai dự án.

### **1.3. Dự án Nhà máy nước Láng Thè:**

\* *Về thủ tục đất đai:*

Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất với nhà đầu tư, Cục thuế tỉnh đã có Thông báo miễn giảm tiền sử dụng đất. Tiến độ chậm, trách nhiệm chính là do Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục thuế Tỉnh.

\* *Về thủ tục quy hoạch và thiết kế thi công:*

- Về quy hoạch: Nhà đầu tư đã trình UBND thành phố thẩm định vào ngày 17/02/2020 (thực hiện chậm tiến độ do nhà đầu tư thuê đơn vị tư vấn kém năng lực nên mất nhiều thời gian lập quy hoạch).

- Về hồ sơ thiết kế thi công và dự toán: Đã trình Sở Xây dựng nhưng hồ sơ chưa phù hợp quy định (chậm tiến độ do nhà đầu tư tự thực hiện thiết kế, tuy nhiên năng lực thiết kế còn hạn chế nên bị chậm tiến độ).

\* *Phần xây dựng:* Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành lưới điện, đang thi công tuyến ống đạt hơn 2500m, dự kiến hoàn thành tuyến ống trên đường 30/4 trước ngày 30/3/2020; đang san lấp mặt bằng dự án; đang thi công hạng mục hồ chứa, khối lượng đạt khoảng 50% (dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2020) và nhà điều hành.

\* **Đề xuất:**

Sở Xây dựng đã có Văn bản gửi Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Đối với các hạng mục có thay đổi: Hoàn thành hồ sơ điều chỉnh và chứng minh tính hiệu quả của việc điều chỉnh (so sánh giữa phương án cũ và phương án mới về kỹ thuật, kinh tế - xã hội, tài chính,...) trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, điều chỉnh dự án theo quy định.

- Đối với các hạng mục không thay đổi so với dự án được duyệt: Rà soát, hoàn chỉnh lại hồ sơ thiết kế cơ sở trình Sở Xây dựng thẩm định.

- Tiếp tục thi công hoàn thành tuyến ống trên đường 30/4 trước ngày 31/3/2020 và hạng mục hồ chứa trong tháng 4/2020.

### **2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Báo kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất kiểm điểm, xử lý trách nhiệm người đứng đầu các đơn vị địa phương thực hiện chính sách nhà ở cho người có công theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ chậm trễ, sai đối tượng; báo

cáo về việc rà soát, xây dựng đề án bán nhà thuộc sở hữu nhà nước lấy tiền đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của tỉnh.

### **3. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 15 hồ sơ.
- Thẩm định dự án đầu tư: 15 hồ sơ.
- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: 22 hồ sơ (đang thực hiện 03 hồ sơ).
- Thẩm định thiết kế cơ: Hoàn thành 02 hồ sơ.
- Cấp giấy phép xây dựng công trình: 04 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).
- Dự án Bùn thải: Phối hợp đơn vị tư vấn chỉnh sửa hồ sơ để trình xin điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 3/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ *Gói thầu C1.4 lô 1 nhà thầu Trường An:*

Khởi công: Ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đã hoàn thành hồ sơ thanh, quyết toán, gói thầu đã nghiệm thu đang trong giai đoạn bảo hành.

+ *Gói thầu C1.4 lô 2 nhà thầu Vạn Thành:*

- Khởi công: Ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 98%.

Khối lượng công việc còn lại: Khối lượng phần công việc còn lại giao cho nhà thầu Hồng Lực đã hoàn thành công tác nạo vét, thử kín. Phần khối lượng còn lại là lát đặt cửa cho cửa xả OL2 và thi công 10 vị trí đầu nối, giá trị đến thời điểm hiện tại ước đạt khoảng 75%. Dự kiến hoàn thành cuối tháng 3/2020.

+ *Gói thầu C1.4 lô 3 nhà thầu Hồng Lực (nhà thầu phụ Nguyễn Trinh):*

Khởi công ngày 3/10/2014; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đã hoàn thành hồ sơ thanh, quyết toán, gói thầu đã nghiệm thu đang trong giai đoạn bảo hành.

+ *Gói thầu C2.3 Liên danh Cty TNHH Xây Dựng Dongyang và Cty TNHH Thương Mại Công nghệ Sông Hồng:*

Khởi công: Ngày 28/04/2016; Khối lượng đến nay đạt 100%.

Khối lượng công việc còn lại: Nhà thầu đang vận hành chạy thử, hiệu chỉnh thiết bị điều khiển của các trạm bơm và Nhà máy xử nước thải.

**4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:** Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 1/2020: Đã kiểm tra được 06 công trình theo lịch (đang dự thảo thông báo kết luận).

### **5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Xét cấp chứng chỉ cho các nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tiếp nhận 34 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 33 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình, hạng mục công trình.
- Tham gia thẩm định, định giá 06 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

**\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 22 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 10 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 22 công trình.

**6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Thực hiện công tác tư vấn lập điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc, xã Lương Hòa và xã Nguyệt Hóa huyện Châu Thành; xã Tân Sơn và Kim Sơn huyện Trà Cú.
- Giám sát 05 hạng mục công trình.
- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

**B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2020**

Trong tháng 5/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

**I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra.

**II. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định về chủ trương lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn tỉnh.
- Về quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh: Tiếp tục đôn đốc, hỗ trợ các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập và phê duyệt quy hoạch.
- Hỗ trợ địa phương lập Đề án đề nghị công nhận đô thị Tiểu Cần đạt chuẩn đô thị loại IV.
- Phối hợp với nhà đầu tư và các địa phương thực hiện các thủ tục quy hoạch và kế hoạch phát triển đô thị theo quy định.
- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh; Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu; Nhà máy nước Láng Thè; Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa.
- Tiếp tục thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.
- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).
- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Tham mưu trình xin ý kiến UBND tỉnh bố trí nguồn vốn giải phóng mặt bằng và điều chỉnh Chủ trương.

- Triển khai xây dựng bộ đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 4/2020.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Phát hành Thông báo kiểm tra (đoàn đợt 1/2020) gửi đến các chủ đầu tư có công trình đã kiểm tra.

- Khảo sát công trình, lập thủ tục thành lập Đoàn thanh tra dự án đầu tư xây dựng theo Kế hoạch.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2020 của Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu (VP).



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tâm*